



ПРОЕКТАНТСКО БЮРО „ТЕРАКОНСУЛТ“ ЕООД

1233 София, ул. „Лютиброд“ № 3, ☎ (02) 981 36 55, 📠 0888/45 41 40, e-mail: project@teraconsultbg.com

ОБЕКТ: Промяна на инвестиционни намерения по чл.154, ал.2, т.6 във връзка с чл. 152 (2) от ЗУТ за строеж: ” Доизграждане на учебно- тренировъчни подобекти в „Център за професионална квалификация - РДПБЗН - Монтана“ към ГДПБЗН - МВР ”

ЧАСТ: ГЕНЕРАЛЕН ПЛАН

ФАЗА : ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ГД „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО“ при МВР

„МЕГА-СТРОЙ-ИНЖЕНЕРИ“ ЕООД
Удостоверение № РК-0723/08 от 17.07.2017 г.
за оценяване на съответствието на

Заличено на основание
чл. 37 от ЗОП, във връзка със
ЗЗЛД и Регламент (ЕС) 2016/679

4/
специалист
арх. Н.

Заличено на основание
чл. 37 от ЗОП, във връзка със
ЗЗЛД и Регламент (ЕС) 2016/679

Съгласували:

Заличено на
основание
чл. 37 от ЗОП,
във връзка със
ЗЗЛД и
Регламент (ЕС)
2016/679

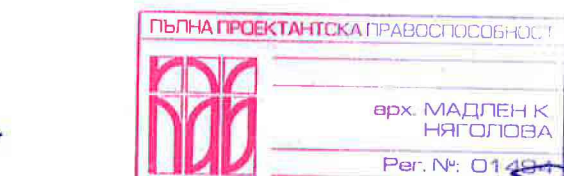
част „Конструктивна“
/инж. И.

част „ПБЗ“
/инж. К.

част „ПБ“
/инж. Я.

част „Електро“
/инж. Ваня Туртанска/

част „Пътна“
Заличено на
основание
чл. 37 от ЗОП, във
връзка със
ЗЗЛД и Регламент
(ЕС) 2016/679
/инж. Б.



Заличено на
основание
чл. 37 от ЗОП, във
връзка със
ЗЗЛД и Регламент
(ЕС) 2016/679

част „ЕЕ“
/инж. Антоанета Попова/

част „В и К“
Заличено на
основание
чл. 37 от ЗОП,
във връзка със
ЗЗЛД и
Регламент (ЕС)
2016/679
/инж. Стефан

част „ОВК“
Заличено на
основание
чл. 37 от ЗОП,
във връзка със
ЗЗЛД и
Регламент (ЕС)
2016/679
/инж. Антоанета

част „ПУСО“
/инж. Русан Харбов/

част „Технологична“
Заличено на
основание
чл. 37 от ЗОП,
във връзка със
ЗЗЛД и
Регламент (ЕС)
2016/679
/инж. Здравка Стойкова

Заличено на основание
чл. 37 от ЗОП, във връзка със
ЗЗЛД и Регламент (ЕС)
2016/679
Управител:



ОБЕКТ: *Промяна на инвестиционни намерения по чл.154, ал.2, т.6 във връзка с чл. 152 (2) от ЗУТ за строеж: ”Доизграждане на учебно- тренировъчни подобекти в „Център за професионална квалификация - РДПБЗН - Монтана“ към ГДПБЗН - МВР”*

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

1. ОБЩА ЧАСТ

Настоящия проект е разработен по искане на Възложителя, във връзка с изпълнение на договор №198300-4629/31.07.2017г. с предмет „Изготвяне на инвестиционни проекти и авторски надзор” в рамките на проект „Развитие на УЦ Монтана, с цел обучение на компетентните органи за защита на ЕКИ и ХБРЯЗ” финансиран по фонд „Вътрешна сигурност”, както и с предстоящо обявяване на обществена поръчка с предмет „Изпълнение на СМР“

Поради недостиг на финансови средства за възлагане на СМР в пълен обем, в съответствие с вече одобрена проектната документация и издаденото разрешение за строеж, е необходимо въвеждане на етапност при изпълнението на строителство.

Имот с идентификатор 48489.4.491, е публична държавна собственост чрез ГД ПБЗН - МВР. Преди години за имота е разработена генерална планировка. С нея е определено и местоположението на предвидените тренировъчни съоръжения. Изградена и е вътрешна инфраструктура – вътрешни пътища с асфалтова настилка, осигуряващи достъп до новопроектираните и вече изградени сгради в имота.

Строителство ще бъде реализирано на два етапа.

При първи етап ще се изпълнят строително-монтажни работи касаещи се изграждане на тренировъчни подобекти в имота.

За подобряване на инфраструктура на обекта, с проекта се предвижда изграждане на районно осветление и работи по благоустрояване на прилежащия терен. Това ще бъде реализирано на втори етап от строителство.

2. ЕТАПИ НА СТРОИТЕЛСТВО

1 етап: Включва всички дейности, свързани с изграждане на учебно-тренировъчни подобекти в имота. Предвижда се изграждане на:

- Полигон за провеждане на спасителни и неотложни аварийно- възстановителни работи при земетресения и терористична дейност;
- Полигон за провеждане на спасителни и неотложни аварийно- възстановителни работи при жп катастрофи;





ПРОЕКТАНТСКО БЮРО „ТЕРАКОНСУЛТ“ ЕООД

1233 София, ул. „Лютиброд“ № 3, ☎ (02) 981 36 55, ☎ 0888/45 41 40, e-mail: project@teraconsultbg.com

- Полигон за провеждане на спасителни и неотложни аварийно- възстановителни работи при автомобилни катастрофи и превоз на опасни товари;
- Навес – за провеждане на учения;
- Санитарен възел;
- Изгребна яма.

Строителство ще се осъществи съгласно одобрените проекти по части: Геодезия, Архитектурна, Конструктивна, ВК, Електро (без част: районно осветление), ПБ, ПБЗ, ПУСО, Пътна.

II. етап: Дейности, свързани с подобряване на благоустройство и инфраструктура за територия на имота. Ще се изпълнят следните видове СМР съгласно одобрените проекти по части: Електро – районно осветление; паркоустройство и благоустройство, пътна – ремонт на пътна настилка.

Заклучение:

Няма пречка строежът да бъде реализиран и въведен в експлоатация на етапи, тъй като още с реализация на първи етап строежът може да функционира самостоятелно. Това се отнася и до самото строителство - изпълнението на етапи. Така, изпълнение на всеки от етапи ще е в съответствие с действащите норми за проектиране и строителство, изисквания на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № Из- 1971.

Строежът е **Първа категория** съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „в“ от ЗУТ и чл. 2, ал. 3, т. 1 от Наредба №1/2003г. за номенклатурата на видовете строежи.

Заличено на
основание
чл. 37 от ЗОП, във
възка със
ЗЗЛД и Регламент
(ЕС) 2016/679

ЧАС
специал.
арх.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. МАДЛЕН К.
НЯГОЛОВА
Per. №: 01494
Изготвил:
/ арх. М. Няго

Заличено на
основание
чл. 37 от ЗОП,
във възка със
ЗЗЛД и
Регламент (ЕС)
2016/679

„МЕГА-СТРОЙ-ИНЖЕНЕРИ“
Удостоверение № РК-072
за оценяване на съответствие
инвестиционните проекти
упражняване на строителни
Дата: управл.

